



Governo do Estado do Amazonas
Prefeitura Municipal de Benjamin
Constant

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto Básico para Construção de Escola com 02 Salas de
Aula em Alvenaria

Local: Zona Rural – Município de Benjamin Constant/AM

Contratação por: Empreitada por Preço Global

Referência Orçamentária: SINAPI 04/2025 – Amazonas | BDI: 28,35%

1. OBJETO

O presente memorial tem por finalidade descrever, de forma sucinta, os serviços e especificações técnicas necessárias para a construção de uma escola com 02 salas de aula, em alvenaria, a ser implantada na zona rural do município de Benjamin Constant-AM, com o objetivo de atender à demanda por infraestrutura educacional adequada e segura para os alunos da rede municipal de ensino.

2. DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

2.1. Administração da Obra

Os serviços administrativos compreenderão a disponibilização de pessoal técnico qualificado, incluindo encarregado geral e engenheiro civil, que ficarão responsáveis pela supervisão, execução e conformidade técnica da obra.

2.2. Serviços Preliminares

Incluem:

- Instalação de placa de obra em conformidade com a legislação vigente;
- Limpeza manual da vegetação do terreno;
- Locação da obra com uso de gabaritos e estacas.

2.3. Infraestrutura (Fundação)

A fundação será executada com base nas características geotécnicas do terreno e conforme especificações técnicas do projeto, utilizando sapatas isoladas ou blocos com vigas baldrame, conforme indicado.

2.4. Superestrutura e Alvenaria

Serão executadas colunas e vigas em concreto armado e paredes em alvenaria de blocos cerâmicos ou de concreto, conforme projeto executivo.

2.5. Cobertura

A cobertura será composta por estrutura metálica ou madeira tratada, telhas de fibrocimento ou metálicas, calhas e condutores para escoamento de águas pluviais.

2.6. Instalações Hidrossanitárias e Elétricas

Serão implantados sistemas de água fria, esgoto sanitário e instalações elétricas com quadro de distribuição, tomadas, interruptores, pontos de iluminação e demais componentes conforme normas da ABNT (NBR 5410, NBR 5626, NBR 8160).

2.7. Revestimentos e Acabamentos

Incluem:

- Piso cerâmico em salas e dependências;
- Revestimento cerâmico em áreas molhadas;
- Pintura interna e externa com tinta acrílica;
- Rodapés, soleiras e peitoris em granito ou equivalente.

2.8. Esquadrias

Portas e janelas metálicas ou de alumínio com venezianas, grades de proteção conforme o projeto arquitetônico.

2.9. Urbanização e Limpeza Final

- Execução de passeios externos;
- Instalação de equipamentos básicos;
- Limpeza geral da edificação e entorno ao término da obra.

3. PADRÕES E NORMAS TÉCNICAS

Todos os serviços deverão observar as normas técnicas da ABNT, as legislações federais, estaduais e municipais pertinentes, especialmente quanto à acessibilidade (NBR 9050), segurança (NBR 9077, NBR 5410) e instalações prediais.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo estimado para execução dos serviços será definido conforme cronograma físico-financeiro apresentado pela contratada e aprovado pela fiscalização.

5. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

- A contratada deverá fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários;
- Será de responsabilidade da contratada o transporte de insumos até o local da obra, incluindo logística específica para acesso em área rural;

- A contratada deve manter responsável técnico com registro ativo no CREA.

6. ORÇAMENTO REFERENCIAL

O orçamento foi elaborado com base na Tabela SINAPI (04/2025 – AM) e contempla os seguintes grupos de serviço:

- Administração da obra
- Serviços preliminares
- Infraestrutura
- Superestrutura e vedação
- Cobertura
- Instalações prediais
- Revestimentos e acabamentos
- Urbanização

O valor global estimado encontra-se detalhado na planilha orçamentária anexa, contemplando todos os encargos sociais e aplicação de BDI de 28,35%.

Eng^a Civil Nayra Thauana Enes Martins
Responsável Técnico
CREA 26931-D - AM

Nayra Thauana Enes Martins - Engenheira Civil

CREA 26931-AM

Responsável técnico pelo Projeto